

Nasz znak: G 6845.7.2025

Olesno, dnia 30.12.2025 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W SPRAWIE WYRAŻANIA ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY Z DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ

Działając na podstawie Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 t. j.) Wójt Gminy Olesno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olesno przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy, po uzyskaniu zgody Rady Gminy Olesno w trybie art. 37 ust. 4 i 4a w/w ustawy, oraz zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Olesno nr 116/2025 z dnia 30.12.2025 r.

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Grunt stanowiący działka nr 1140/2 o pow. 0,43 ha i dz. nr 1140/3 o pow. 0,07 ha położone w miejscowości Wielopole wpisane do KW Nr TR1D/00082509/7.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca dz. nr 1140/2 o pow. 0,43 ha i dz. nr 1140/3 o pow. 0,07 ha położone są w Wielopolu obręb ewidencyjny 0011 Wielopole.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość użytkowana będzie z przeznaczeniem na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności rolniczej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako kolejna umowa dzierżawna w/w gruntu na okres do 3 lat.

V. Wysokość czynszu dzierżawnego, terminy oraz zasady aktualizacji wnoszonych opłat

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **260,00 zł**.

Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry do końca marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany wskaźnikiem inflacji publikowanym przez GUS corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego na rok następny. Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy – podatek rolny.

Okres dzierżawy do 3 lat.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. nr 12 tel. (0-14) 641-24-43.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres co najmniej 21 dni tj.: **od dnia 30 grudnia 2025 r. do dnia 21 stycznia 2025 r.**

W O J T

mgr inż. Witold Morawiec