

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Olesno ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu o pow. **72,80 m²** znajdującego się na działce nr 73 położonej w miejscowości Pilcza Żelichowska gmina Olesno.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu – lokal użytkowy, znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce nr 73 w Pilczy Żelichowskiej, 33 – 210 Olesno.

Na wyżej wymienioną nieruchomość jest założona Księga Wieczysta: TR1D/00042745/1.

- opis nieruchomości – lokal użytkowy o pow. **72,80 m²**, składający się z czterech pomieszczeń, znajdujących się w budynku wiejskim w Pilczy Żelichowskiej.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

- termin zagospodarowania nieruchomości – **20.05.2024 r.**
- umowa najmu zostanie zawarta na czas określony t. j. od 20 maja 2024 r. do 30 kwietnia 2027 r.
- wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest pokrywać wszystkie opłaty związane z funkcjonowaniem lokalu.
- terminy wnoszenia opłat – do dnia 10 każdego miesiąca z góry
- zasady aktualizacji opłat – wynajmujący ma prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Najemcy o dokonanej podwyżce.
- informacje o przeznaczeniu w najem, dzierżawę – lokal wymaga remontu w celu przystosowania na potrzeby prowadzonej działalności, w lokalu jest dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi: 500,00 zł. Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu: **10.05.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Olesno, pok. nr 12

(I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości: **50,00 zł** na konto tut. Urzędu Gminy, nr r-ku: **15 9462 1026 2003 3000 0039 0003** nie później niż 3 dni przed przetargiem oraz przedłożenia dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał – od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się po podpisaniu umowy najmu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie również po odwołaniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy najmu,
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy najmu stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

1. Dodatkowe informacje

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne które wpłacą kwotę wadium.

Jeżeli uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną zastępuje inna osoba, winna przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Olesno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnieniem przyczyny o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowych informacji o lokalu będącym przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Mienia Komunalnego Urzędu gminy w Oleśnie, pokój nr 12, tel. (14) 641-24-43 lub (14) 641-10-70 wew. 43.

Lokal można oglądać w godzinach pracy tut. Urzędu, tj. od 8¹⁵ do 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest również na stronie internetowej Urzędu Gminy w Oleśnie, adres www.gminaolesno.pl.

W Ó J T

mgr inż. Witold Morawiec