

## **Tekst ogólny rewitalizacji – idea i zakres rewitalizacji.**

*„Wielkie osiągnięcie jest zwykle rezultatem wielkiego poświęcenia i nigdy nie jest rezultatem egoizmu.”  
Napoleon Hill*

9 października 2015 r. Sejm przyjął ustawę o rewitalizacji, gdzie zdefiniowano ją jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania wpływając na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeń oraz gospodarkę.

Istotnym celem rewitalizacji jest ożywienie gospodarcze i społeczne oraz zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego. Odbywać się to może poprzez nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych, oferowanie infrastruktury do prowadzenia działalności dostosowanej do potrzeb przedsiębiorstw, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej stwarzających nowe miejsca pracy. Podejmowane działania ze względu na wysokie koszty realizowane są zawsze poprzez projekty finansowe z różnych źródeł, w większości inicjatywa należy jednak do lokalnego samorządu. Rewitalizacja to swoistego rodzaju interwencja, niezbędna do zminimalizowania problemów o charakterze przestrzennym, ekonomicznym i społecznym.

Warunkiem ubiegania się o zewnętrzną pomoc finansową na zadania z rewitalizacji jest posiadanie Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR), którego główny cel sprowadza się do poprawy warunków życia ludzi zamieszkujących rewitalizowany obszar oraz powstrzymania i odwrócenia niekorzystnych zmian, poprzez włączenie zdegradowanych dzielnic i obiektów przemysłowych w zrównoważony rozwój. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Olesno będzie kompleksowym i wszechstronnym dokumentem. Między innymi, wskutek posiadania niniejszego dokumentu, będzie można składać projekty na dofinansowanie z UE.

Realizacja programu powinna zapewnić spójność społeczną, gospodarczą i terytorialną, dlatego ważne jest włączenie w proces programowania lokalnych partnerów społeczno-gospodarczych. Rewitalizacja dotyczy nie tylko infrastruktury, ale również stworzenia odpowiednich warunków do poprawy warunków życia społeczności lokalnej, znajdującej się w rewitalizowanym obszarze. Proces ten jest działaniem kompleksowym, długotrwałym. Jest to program wieloletnich działań w sferze gospodarczej, społecznej i przestrzennej, które prowadzą do rewitalizacji terenu w okresie nie dłuższym niż 20 lat. Efekty programu rewitalizacji nie pojawią się od razu, dlatego tak ważnym jest przygotowanie długoletniego programu. Odpowiednie zarządzanie programem, monitoring i system modyfikacji zapewni jego dostosowywanie do aktualnych uwarunkowań społecznych i gospodarczych.

Rewitalizacja przeznaczona jest dla wszystkich uczestników życia na terenie gminy: samorządów, mieszkańców, organizacji społecznych, przedsiębiorców, parafii. Wszystkie wymienione grupy społeczne zagrożone są kryzysem.

*Program Rewitalizacji* jest także potrzebny władzom samorządowym, instytucjom gminnym, organizacjom pozarządowym oraz przedsiębiorcom i parafiom do skutecznego aplikowania o środki zewnętrzne, w tym Fundusze Strukturalne UE 2014-2020 na realizację projektów, które ograniczą

negatywne skutki niekorzystnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzennych, technicznych i środowiskowych.

Ważne jest, aby *Program rewitalizacji* poruszył wszystkie problemy na obszarze gminy i ujął działania w sposób kompleksowy, to znaczy aby najpierw diagnozował wszystkie problemy i zagrożenia, a następnie definiował kompletny spis działań, które będą przeciwdziałały sytuacji kryzysowej. Ważne, aby w programie ujął działania realizowane zarówno ze środków unijnych (EFRR, EFS, FS), jak i publicznych oraz prywatnych. Tylko suma działań i środków pozwoli w sposób kompleksowy rozwiązać wszystkie problemy.

Istotne jest także zaangażowanie osób i instytucji, które są odpowiedzialne za rozwiązywanie problemów na obszarze Gminy Olesno, a także osób i instytucji, które chcą w tym procesie uczestniczyć.

Pozostałe ważne zasady *Programu rewitalizacji* to:

Koncentracja – działania rewitalizacyjne dotyczą najbardziej zdegradowanych obszarów w gminie, tj. tam, gdzie skala problemów i zjawisk kryzysowych jest największa.

Komplementarność – przestrzenna, problemowa, proceduralno-instytucjonalna, międzyokresowa, źródeł finansowania.

Partycypacja – stanowi fundament działań na każdym etapie procesu rewitalizacji: diagnozowania, programowania, wdrażania, monitorowania i oceniania. Musi mieć realny charakter, włączając wszystkich zainteresowanych

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Planuje się, iż obszar rewitalizacji na terenie gminy Olesno składać się będzie z kilku podstref zlokalizowanych w następujących sołectwach: Olesno, Zalipie, Oleśnica, Niwki, Dąbrówka Gorzycka, Adamierz, Swarzów, Ćwików, Pilcza Żelichowska, Podborze, Breń, Wielopole i Dąbrówki Breńskie.

Szczegółowe informacje na temat planowanych konsultacji społecznych dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także na temat przebiegu prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji zamieszczone będą na stronie internetowej Urzędu Gminy Olesno <http://www.gminaolesno.pl/> oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Olesno  
Witold Morawiec

**Instytut Strategii i Współpracy INTERcharrette Sp. z o.o.**  
33-100 Tarnów, ul. Legionów 5A/10