

**URZĄD GMINY
OLEŚNO**

ul. Wł. Jagiełły 1, 33-210 Olesno
woj. małopolskie

-5-

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM**

Olesno, 14 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Olesno działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Gmina Żabno nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I.

- Oznaczenie nieruchomości:** część działki nr 1233/7 o pow. 8 m² oraz część zbiornika wodnego o pow. 2 m² położonych w Gorzycach, klasa bonitacyjna: RV – 8 m², objętej KW TR1D/00065383/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- Powierzchnia nieruchomości:** 8 m² - część działki + 2 m² - część zbiornika wodnego
- Przeznaczenie:** Lokalizacja kontenera oraz urządzenia nadawczo-odbiorczego do rozprowadzania sygnału radiowego.
- Forma oddania w najem:** bezprzetargowo – dla dotychczasowego najemcy
- Roczny czynsz za najem:** od 1 lutego 2022 r. do 31 stycznia 2024 r. – za każdy rok po 1.500,00 zł netto + należny podatek VAT
od 1 lutego 2024 r. do 31 stycznia 2025 r. – rocznie 2.000,00 zł netto + należny podatek VAT
- Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny 1 raz w roku: do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim, tylko w przypadku, gdy wskaźnik ten wyniesie ponad 100%. Jego wysokość będzie podawana do wiadomości Najemcy w formie zawiadomienia Burmistrza Żabna.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. do 12 stycznia 2022 r. i wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Oleśnie oraz sołectwie: Gorzyce.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec